**………………….… Timbro identificativo**

**…[spazio vuoto per del delegato**

**…VISTO del G.E]…**

**…………………….**

**Tribunale di Genova**

**Sezione VII Civile**

***Esecuzione immobiliare R.E. n. xxx G.E. dott. /dr.ssa XXXXX***

**Creditore Procedente: XXXX Parte Esecutata: XXXX**

**ISTANZA DI LIQUIDAZIONE COMPENSI**

Il/la sottoscritto/a avv./dott. xxx, Delegato/a alla vendita nella procedura in oggetto,

**PREMESSO**

che con ordinanza del xxx il/la sottoscritto/a veniva nominato Delegato alla vendita per l’immobile sito in Comune di xxx, via xxx, stimato dal CTU € xxx;

che detto immobile veniva venduto al (primo, secondo, terzo..) esperimento al prezzo di € xxx;

che il decreto di trasferimento pubblicato il xxx è stato trascritto il xxx (R.P. n. xxx) ed in data xxx (R.P. n.) sono stati cancellati i gravami,

**CHIEDE**

la liquidazione dei compensi e delle spese di seguito indicati:

**A) compensi per l’attività di delegato ex D.M. 227/2015**

Prezzo di vendita € xxx

Per le attività di cui all’art. 2 co. 1 lett. a) sub) 1): euro…

Per le attività di cui all’art. 2 co. 1 lett. a) sub) 2): euro…

Per le attività di cui all’art. 2 co. 1 lett. a) sub) 3): euro…

Per le attività di cui all’art. 2 co. 1 lett. a) sub) 4): euro…

**Totale € xxx**

Di cui Euro …. a carico della procedura ed euro … a carico dell’aggiudicatario come da art. 2 co. 1 lett. a) sub 3.

Su tutti detti compensi sono inoltre dovute: **spese generali 10%; Iva e Cassa di Previdenza, come per legge.**

**oltre spese generali, C.P.A. ed IVA come per legge** ex art. 2 co. 7 D.M. 227/2015

***> Calcolo limite non superabile del 40% del valore di aggiudicazione: Euro XXXX***

**B) spese documentate da rimborsare al Delegato per anticipazioni eseguite:**

**-** [descrizione spesa anticipata]

**-**

**Totale EURO xxx**

**C) spese a carico dell’acquirente**

- marche decreto di trasferimento:

- imposte Agenzia Entrate per trasferimento:

[…]

**Totale € xxx**

**D) RENDICONTO SPESE della procedura (da inserire nel progetto di DISTRIBUZIONE)**

**Totale Euro XXX come da seguente dettaglio:**

**doc. 1: xxxx**

**doc. 2: yyyy**

**doc. 3: zzzz**

**………**

**Il Delegato alla vendita**

Genova, data Avv./Dott.